



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási
Bizottságának
2025. szeptember 22. napján 10.00 órakor
tartott üléséről**

Tartalmazza:

17 - 21 / 2025. (IX.22.) bizottsági határozatokat.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2025. szeptember 22. napján 10.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Csulik Gábor elnök,
Boldog László tag,
Havranek György tag és
Wanderer Ildikó külsős tag.

Tanácskozási joggal: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző és
Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző.

Igazoltan távol: Pirtyák Zsolt külsős tag.

Csulik Gábor elnök köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, a polgármestert, a jegyzőt, a költségvetési ügyintézőt, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
17/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a 2025. szeptember 22. napján tartott ülés napirendjéről:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
2. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan érkezett árajánlatok véleményezése
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
3. Egyebek, bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról **Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Csulik Gábor bizottsági elnök: a kiküldött beszámoló a 2025. évi I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szól, melyet mindenki megkapott. A bevételi teljesítések 182 620 678 Ft-ban 38 %-on, a kiadási teljesítések pedig 157 138 856 Ft összegben 33 %-on teljesültek ezen időszakban.

A beszámolóban látható, hogy a tárgyidőszak végéig az önkormányzat beruházásokra és felújításokra összességében 10 505 253 Ft-ot fordított, melyből megvalósult beruházás, illetve felújítás: a Dózsa Gy. utcában a járdajavítása, térkövezése, mely a közmunkaprogram kertében valósult meg, továbbá a külterületi út felújítása és a képviselői tabletek vásárlása volt.

Az I. félévi bevételek és kiadások időszaki eltérésnek indoka, hogy az elmúlt időszakban kezdenek úgymond még csak realizálódni azok a pályázatok, amelyeket az önkormányzat még 2023-ban nyújtott be. Most már az újraértékelések után van olyan elnyert pályázat is, mely vonatkozásában már aláírt Támogatói Okirattal is rendelkezik az önkormányzat.

Egyebet nem szándékozott a beszámolóból kiemelni, abban minden adat megtalálható, azt nem szándékozott felolvasni, várta a kérdéseket.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki egyetért a beszámoló előterjesztésével, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat **Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának** **18/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a** **az Önkormányzat 2025. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2025. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

2. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan érkezett árajánlatok véleményezése **Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Csulik Gábor bizottsági elnök tájékoztatott, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 kódszámú „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” című pályázati felhívásra dokumentációt nyújtott be a közép-bogárdi Faluház (Lajoskomárom, Nyárfa u. 2.) korszerűsítésére. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatás összege: 35.336.108, - Ft.

A pályázathoz kapcsolódóan

- a marketing-kommunikációs tevékenység kiválasztására,
- a műszaki szakértői tevékenység kiválasztására és
- a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére

2025. szeptember 12-én beszerzési eljárás indult és az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 19. napja volt, melyre mind a három szakterületre három-három cégtől érkezett ajánlat.

Felkérte Boldog László bizottsági tagot ismertesse először a marketing kommunikációs tevékenység ellátására, majd a másik két szakterületre érkezett ajánlatokat.

Boldog László bizottsági tag ismertette a marketing-kommunikációs tevékenység elvégzésére érkezett ajánlatokat:

1. Chroma Creative Kft. (1108 Budapest, Tavas u. 1/A. A lph., 7/67; Adószám: 14860254-2-42) **bruttó 762.000, - Ft.**
2. Médiavásárlás.hu Kft. (1165 Budapest, Anilin u. 2/c.; Adószám: 14227435-2-42) **bruttó 723.900, - Ft**
3. Planet Consulting Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 25. Adószám: 25095522-2-42) **bruttó 558.800, - Ft.**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Planet Consulting Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 25.) 440.000, - Ft + áfa = **558.800, - Ft** összegű ajánlatával adta.

Második legkedvezőbb ajánlatot a Médiavásárlás.hu Kft. (1165 Budapest, Anilin u. 2/c.) 570.000, - Ft + áfa = **723.900, - Ft** összegű ajánlatával adta, míg a Chroma Creative Kft. (1108 Budapest, Tavas u. 1/A. A lph., 7/67) 600.000, - Ft+áfa = **762.000, - Ft** összegű ajánlatot adott.

Csulik Gábor bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzel!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának

19/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, marketing és kommunikációs feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. *Az eljárás eredményes.* A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Planet Consulting Magyarország Kft. (Székhelye:1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) **bruttó 558.800, - Ft**, azaz ötszázötvennyolcezer-nyolcszáz forint ajánlatát javasolja.
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak* Médiavásárlás.hu Kft. (Székhelye:1165 Budapest, Anilin u. 2/C.) **bruttó 723 900,- Ft**, azaz hétszázhuszónháromezer-kilencszáz forint ajánlatát javasolja.

3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a Chroma Creative Kft. (Székhelye: 1108 Budapest, Tavas u. 1/A., A lph., 7/67.) bruttó 762 000,- Ft, azaz hétszázhatvankétezer forint ajánlatát javasolja.*

Boldog László bizottsági tag ismertette a műszaki szakértői tevékenység ellátására érkezett árajánlatokat:

1. Mérnöki Energia Kft. (2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) **bruttó 1.800.000, - Ft**
2. InnoScan 3D Kft. (1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó.; Adószám: 24675891-2-42) **bruttó 1.778.000, - Ft**
3. Planet Energy Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) **bruttó 1.460.500, - Ft**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Planet Energy Magyarország Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) 1.150.000, - Ft + áfa = **1.460.500, - Ft** összegű ajánlatával adta.

Második legkedvezőbb ajánlatot az InnoScan 3D Kft. (1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó) 1.400.000, - Ft + áfa = **1.778.000, - Ft** összegű ajánlatával adta, a harmadik ajánlat a Mérnöki Energia Kft. (2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) 1.800.000, - Ft+0% áfa = **1.800.000, -Ft** összegű ajánlata.

Csulik Gábor bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
20/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a**

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység végzésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű pályázathoz, műszaki szakértői tevékenység ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. *Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Planet Energy Magyarország Kft. (Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) bruttó 1 460 500, - Ft, azaz egymillió-négyszázhatvanezer-ötszáz forint ajánlatát javasolja.*
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak az InnoScan 3D Kft. (Székhelye:1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó) bruttó 1 778 000,- Ft, azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint ajánlatát javasolja.*
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak Mérnöki Energia Kft. (Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) bruttó 1 800 000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint ajánlatát javasolja.*

Boldog László bizottsági tag ismertette a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatokat:

1. Mérnöki Energia Kft. (2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) **bruttó 2.100.000,- Ft**
2. InnoScan 3D Kft. (1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó.; Adószám: 24675891-2-42) **bruttó 2.159.000,- Ft**
3. Planet Concept Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) **bruttó 1.651.000,- Ft**

Összességében a legkedvezőbb ajánlat a Planet Concept Kft. (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) 1.300.000,- Ft + áfa = **1.651.000,- Ft** összegű ajánlata.

Második legkedvezőbb ajánlat a Mérnöki Energia Kft. (2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) 2.100.000,- Ft + 0 % áfa = **2.100.000,- Ft** összegű ajánlata, a harmadik ajánlat az InnoScan 3D Kft. (1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó.) 1.700.000,- Ft+áfa = **2.159.000,- Ft** ajánlata.

Csulik Gábor bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának

21/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó Planet Concept Kft. (Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) **bruttó 1 651 000,- Ft**, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a Mérnöki Energia Kft. (Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.) **bruttó 2 100 000,- Ft**, azaz kettőmillió-egyszázezer forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a InnoScan 3D Kft. (Székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó) **bruttó 2 159 000,- Ft**, azaz kettőmillió-egyszázötvenkilencezer forint ajánlatát javasolja.

Csulik Gábor bizottsági elnök felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltakat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.



Boldog László
bizottsági tag



Csulik Gábor
bizottsági elnök